

PROYECTO  
**CASA JOVEN**

*“Educación, inclusión y convivencia”*



Fundación



# ¿QUÉ ES LA FUNDACIÓN SUMA?

En **SUMA** promovemos el cambio a través del trabajo colectivo.

Impulsamos la gestión asociada entre el sector público, el privado, las Organizaciones de la Sociedad Civil y la comunidad, realizando acciones que transformen y que permitan transmitir el valor y la experiencia de alcanzar resultados y objetivos comunes.

## MISIÓN

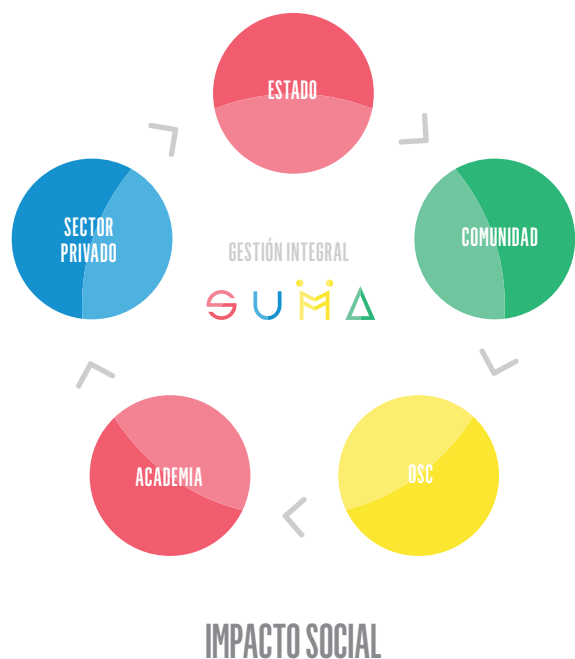
Generar espacios de articulación entre diferentes actores sociales para implementar proyectos que persigan la transformación de realidades a través del trabajo colectivo.

## VISIÓN

Construir una sociedad que sea capaz de generar cambios a través de la unión, el esfuerzo, la solidaridad y el compromiso social.

# MODELO DE GESTIÓN SUMA

Creemos que la forma de cambiar la realidad es uniendo esfuerzos de todos los sectores de la sociedad. Por eso, desde SUMA fomentamos la realización de proyectos sociales a través de la vinculación y promoción del trabajo conjunto de actores como empresas, OSC, Estado y la comunidad para así, generar procesos sustentables.



# PROYECTOS SUMA

Los Proyectos SUMA son iniciativas con un fuerte espíritu de transformación social. Estos proyectos son realizados sumando los esfuerzos de quienes estén dispuestos a trabajar para alcanzar un objetivo en común.

## ETAPAS PROYECTUALES

### 1. CONVOCATORIA DE ACTORES

Convocatoria a diferentes organizaciones sociales, empresas, sector público y voluntarios que puedan participar en el proyecto.

### 2. CO-CREACIÓN DEL PROYECTO

Elaboración y planificación del proyecto con equipo intersectorial.

### 3. IMPLEMENTACIÓN

Implementación del proyecto en colaboración con los actores involucrados.

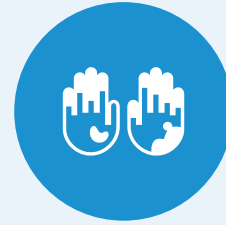
### 4. SEGUIMIENTO

# NUESTROS EJES DE INTERVENCIÓN



## EDUCACIÓN INCLUSIVA

Buscamos fortalecer a las poblaciones con mayor vulnerabilidad socio-educativa a partir de iniciativas innovadoras que generen espacios educativos de calidad y aporten herramientas para favorecer los procesos de inclusión.



## FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS COMUNITARIOS

Apoyamos y fortalecemos a organizaciones sociales que trabajan con poblaciones vulnerables a través de intervenciones físicas y sociales que mejoren la calidad de sus espacios y la oferta de servicios a la comunidad.



## TRANSFORMACIONES URBANAS

Son iniciativas ciudadanas con las que buscamos intervenir colectivamente espacios urbanos para generar transformaciones a pequeña y mediana escala que impacten positivamente en la calidad de vida de los ciudadanos.

# CONCEPTO CASA JOVEN

Un nuevo espacio de **CONTENCIÓN** e **INCLUSIÓN** para los **JÓVENES DE LA BOCA**

Un lugar de **ENCUENTRO** y **AMISTAD**

Un espacio ideado **DESDE** los **JÓVENES PARA** los **JÓVENES .... UN ESPACIO PROPIO!**

Un espacio para la **EDUCACIÓN** y el **DESARROLLO** de **HABILIDADES PARA LA VIDA**

Un espacio para **LA FORMACIÓN LABORAL**

## POBLACIÓN DE IMPACTO

1500 jóvenes y niños de distintas edades que actualmente forman parte de las actividades extracurriculares que realiza el colegio

Don Bosco

# OBRA DE DON BOSCO

## SAN JUAN EVANGELISTA DE LA BOCA

### ¿QUIÉNES SON?

La Obra de Don Bosco se integra a todos los que trabajan por el bien de los jóvenes de la Argentina y del mundo.

Esta obra hace 138 años que está presente en este territorio, siempre centrando su acción en la atención de los niños, adolescentes y jóvenes, sobre todo los más pobres, necesitados y en peligro.



# OBRA DE DON BOSCO

## SAN JUAN EVANGELISTA DE LA BOCA

### VISIÓN

“¡Somos Salesianos!

Religiosos y laicos, adultos y jóvenes, que queremos trabajar por y con los chicos y chicas más necesitados de nuestro país. Estamos convencidos que la educación es un elemento de transformación y de inclusión social.

Y que –como nos decía Don Bosco- todos los jóvenes guardan una chispa de bien, aún el más problemático.

Es desafío de los adultos el buscar y trabajar para que esta chispa no muera, sino que crezca y se desarrolle.

Sabemos que los jóvenes son, ante todo, el presente, porque si en el presente no desarrollan sus talentos y cualidades en todas las dimensiones de la vida, su futuro y el de la sociedad donde viven se verá comprometido”.

### ¿QUÉ ESTÁN LOGRANDO?

Prestan un servicio a los chicos pobres, abandonados y en peligro, preocupándose de su formación humana integral.

Los diversos servicios que ofrecen son:

**Educación Formal:** Escuela Infantil (jardín y maternal), Primario, Secundario Diurno, Secundario Nocturno (social y gratuito para adolescentes de 16 a 21 años con guardería para las mamás adolescentes).

**Educación No Formal:** Explorarodes de Don Bosco (135 chicos), Oratorios Festivos ( más de 140 chicos), Murga (270 integrantes), talleres gratuitos de diversos deportes, arte y baile.

**Apoyo personal:** Centro ambulatorio de atención a adicciones, psicopedagogas y psicólogos, Alcohólicos Anónimos.

**Apoyo Alimenticio:** Almuerzo los sábados para los chicos asistentes, almuerzo los domingos para personas en situación de calle o de pobreza.

# **SITUACIÓN ACTUAL**

**SAN JUAN EVANGELISTA DE LA BOCA**

## **EDUCACIÓN INTEGRAL A JÓVENES EN SITUACIÓN DE RIESGO.**

**DEMANDA EN CONSTANTE CRECIMIENTO DE JÓVENES Y NIÑOS PARA ACCEDER A LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL COLEGIO.  
FALTA DE UN ESPACIO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EDUCATIVAS.**



# PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS SOCIALES

## BARRIO DE LA BOCA

### DÉFICIT HABITACIONAL

- Emergencia urbanística y ambiental declarada por Decreto 2240/06
- Porcentaje de inquilinos superior a la media.
- Persistencia de conventillos, ocupaciones ilegales y asentamientos informales

### BAJAS CONDICIONES SANITARIAS

- Porcentaje de mortalidad infantil superior a la media
- Adicciones
- Maternidad adolescente

### BAJO NIVEL DE EDUCACIÓN UNIVERSITARIA COMPLETA

### EMPLEO INFORMAL

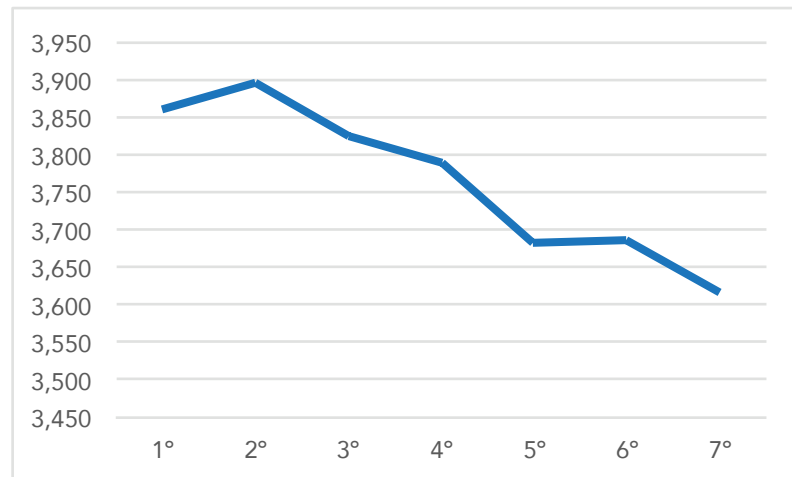
- Condiciones de informalidad
- Bajos ingresos
- Desempleo juvenil
- Desarrollo de actividades delictivas



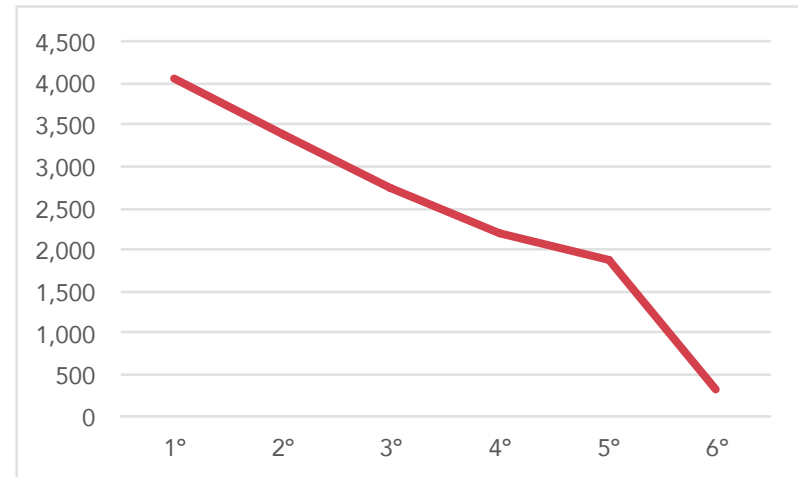
# ANÁLISIS DE LAS PROBLEMÁTICAS SOCIALES

## BARRIO DE LA BOCA

### MATRÍCULA DE ALUMNOS DE PRIMARIA, POR GRADOS EN LA COMUNA 4 (AÑO 2013)



### MATRÍCULA DE ALUMNOS DE SECUNDARIA, POR GRADOS EN LA COMUNA 4 (AÑO 2013)



Fuente: elaboración propia en base al Instituto de Estadísticas de la Ciudad de Buenos Aires

Como se puede observar en los gráficos, las problemáticas anteriormente mencionadas inciden directamente con la asistencia a clases, provocando la deserción en un gran número de niños y jóvenes, tanto en los casos de la educación primaria como secundaria.

**PROPUESTA DE GESTIÓN ASOCIADA  
CASA JOVEN**



**VOLUNTARIOS**

**SAN JUAN EVANGELISTA**

**FUNDACIÓN SUMA**

**EMPRESAS**



# ¿QUÉ QUEREMOS LOGRAR?

**SUMA + OBRA DE DON BOSCO**  
SAN JUAN EVANGELISTA DE LA BOCA

**CASA JOVEN SERÁ UN LUGAR DE INCLUSIÓN EDUCATIVA,  
QUE CONTENGA A LOS JÓVENES Y NIÑOS EN SITUACIÓN DE VULNERABI-  
LIDAD DEL BARRIO DE LA BOCA.**

(MEDIANO PLAZO)

**NECESITAMOS REFACCIONAR EL ANTIGUO CONVENTILLO LINDERO AL  
COLEGIO PARA TRANSFORMARLO EN UN REFERENTE BARRIAL COMO  
“LA CASA DE LOS JÓVENES DEL BARRIO DE LA BOCA”**

(CORTO PLAZO)

# “TRANSFORMACIÓN ESPACIAL”

## CORTO PLAZO

# SITUACIÓN ACTUAL DEL CONVENTILLO

## CASA JOVEN

- Ubicada en el barrio de la Boca en la calle Olavarría 486,
- El lugar es una propiedad que ha sido donada a la obra de Don Bosco, un conventillo lindero al el colegio San Juan Evangelista y a la Parroquia ...
- La primera Parroquia Salesiana en el mundo, que Don Bosco aceptó en 1877.
- La zona donde se encuentra se denomina “Zona ZAP” (Zona de Acción Prioritaria).



# SITUACIÓN ACTUAL DEL CONVENTILLO

## CASA JOVEN

Es una construcción de patio con planta baja y primer piso. Está conectada por dentro con el colegio y tiene un acceso desde la calle. La misma tiene actualmente un grado de importante deterioro dado que el techo se encuentra en mal estado y hay muchas filtraciones.



# PASOS A REALIZAR PARA HABILITACIÓN

**1. CAMBIO DE CUBIERTA:** Hay que confeccionar un detalle de la nueva cubierta, de chapa ondulada con aislación térmica y listón visto inferior. Planificar acciones para evaluar el estado de la estructura de madera y su eventual reemplazo total o parcial.

**2. REVOQUES:** Se requiere demoler los revoques con deterioros y realizar los remiendos necesarios.

**3. PISOS:** Reconstituir las partes dañadas y restaurar el resto de la pinotea.

**4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Ejecutar en forma de cañería a la vista. Contemplar iluminación y tomas corriente.

**5. INSTALACIÓN PLUVIAL:** Estará comprendida con la ejecución de la cubierta.

**6. INSTALACIÓN SANITARIA:** Se requiere confirmar que usarán los sanitarios del colegio. En tal caso se recomienda demoler los existentes a efecto de disponer de mayor superficie para los usos requeridos.

**7. INSTALACIÓN DE GAS:** No es necesario.



# PRESUPUESTO REQUERIDO

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
<b>AISLACIONES</b>					\$ 3.586,79	0,61%
Capa hidrófuga vertical	m2	80,35	\$ 44,64	\$ 3.586,79		
<b>DEMOLICIONES</b>					\$ 147.631,43	24,97%
Demolición y retiro de Cubierta metálica	m2	170,00	\$ 447,36	\$ 76.051,20		
Demolición de piso existente	m2	112,41	\$ 62,87	\$ 7.066,62		
Demolición de piso tipo pinotea	m2	32,63	\$ 313,15	\$ 10.218,15		
Demolición de Revoque y revestimiento existente	m2	377,31	\$ 83,40	\$ 31.467,40		
Demolición de cielorraso	m2	89,77	\$ 79,80	\$ 7.163,74		
Extracción de artefactos en 2 locales sanitarios	gl	1,00	\$ 15.664,32	\$ 15.664,32		
<b>REVOQUES</b>					\$ 49.204,35	8,32%
Revoque fino sobre zonas a reparar	m2	377,31	\$ 130,41	\$ 49.204,35		
<b>PISOS</b>					\$ 51.685,15	8,74%
De cemento alisado	m2	112,41	\$ 181,13	\$ 20.360,35		
De pinotea	m2	32,63	\$ 960,00	\$ 31.324,80		
<b>CUBIERTAS</b>					\$ 220.048,00	37,22%
Cubierta metálica completa	m2	170,00	\$ 1.294,40	\$ 220.048,00		
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					\$ 101.061,07	17,09%
Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 101.061,07	\$ 101.061,07		
<b>VARIOS</b>					\$ 18.033,60	3,05%
Reacondicionamiento de cerramiento metálico	gl	1,00	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00		
Provisión y colocación de puertas placa	ud	3,00	\$ 2.811,20	\$ 8.433,60		
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 591.250,39</b>	<b>100,00%</b>

VOS HACÉS FALTA



Fundación